

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH CHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 18.67./QĐ-CCTHADS

Bình Chánh, ngày 19 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 3)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 392/2019/DSPT ngày 09 tháng 05 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số: 198/2018/DSST ngày 10/12/2018 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Tp.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2254/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 23008/CT-TĐG ngày 09/01/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 02/23/ĐGTS-THADS ngày 03/02/2023; Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản ngày 27/02/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh và Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận thi hành án ngày 24/11/2023 giữa ông Nguyễn Minh Dũng (đại diện theo ủy quyền của ông Trần Triều Quang) và ông Quảng Hiếu Hùng, bà Du Thị Liễu tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Căn cứ Thông báo về việc không người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 833/TB-THADS ngày 11/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận khác về mức giảm giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Ông Quảng Hiếu Hùng, bà Du Thị Liễu, địa

chỉ: Số 19 đường số 2, khu nhà ở Sông Ông Lớn, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Tp.HCM (Lô đất mã số C3 khu dân cư SaDeCo, ấp 5A, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Tp.HCM).

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 72, tờ bản đồ số 94 (bộ địa chính xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh). Diện tích 146,9 m², mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, Số vào sổ cấp GCN: CT 13942 do Ủy ban nhân dân Tp.HCM (TUQ. Chủ tịch – Giám đốc Sở Tài nguyên và môi trường cấp ngày 21/6/2012) cho Công ty Cổ phần phát triển Nam Sài Gòn (Hợp đồng góp vốn xây dựng khu nhà ở Sông Ông Lớn số 03/HĐCNSOL-NS.04 ký ngày 23/02/2004 giữa Công ty Cổ phần phát triển Nam Sài Gòn (bên A) và bà Kiều Thị Tường (bên B); Phụ lục Hợp đồng góp vốn xây dựng nhà tại Khu nhà ở cao cấp Sông Ông Lớn số 05/PLHĐ-ĐT-NSG.05 ngày 29/12/2005 giữa Công ty Cổ phần phát triển Nam Sài Gòn (bên A) và bà Kiều Thị Tường, ông Quảng Hiếu Hùng (bên B); Biên bản bàn giao đất khuôn viên để xây dựng nhà tại Khu nhà ở cao cấp Sông Ông Lớn số 01/BBBG-SOL-NSG ngày 17/01/2006 giữa Công ty Cổ phần phát triển Nam Sài Gòn và ông Quảng Hiếu Hùng) và công trình xây dựng trên Lô đất mã số C3 khu dân cư SaDeCo, ấp 5A, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Tp.HCM (Số 19 đường số 2, khu nhà ở Sông Ông Lớn, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Tp.HCM).

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề 17.322.322.230 đồng (Bằng chữ: Mười bảy tỷ, ba trăm hai mươi hai triệu, ba trăm hai mươi hai ngàn, hai trăm ba mươi đồng).

Mức giảm giá là 10%

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- VKSND huyện Bình Chánh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Nghiêu